

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-1097-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 27 » 12 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Выборова Светлана Львовна**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-1097-18-11-2016 от 23 декабря 2016г.

-об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении

должностного лица – начальника РЭУ ООО "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ") Инжеватовой Светланы Валентиновны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ К\С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство от 23.12.2016г. заявлено, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»
Вх. № 436/3 - Ме,
от «28» 12 20 16

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: установлено, что начальником РЭУ ООО «ДГХ» Инжеватовой С. В. в период с неустановленного времени по 22.12.2016г., в 14 час.00 мин., не принято должных мер по содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г.Коломна, ул. Астахова, д. 31, с нарушением требования статьи 7.22 КоАП РФ, а именно: - ненадлежащим образом исполнила обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме. Установлено, что: - на кухне жилого помещения – кв. 72 влажные протечки кровли, вода капает с люстры в середине кухни, под сбор воды поставлена ёмкость; - на лестничной площадке 9 этажа, на потолке и стенах, а также в тамбуре кв. 69,70, в районе трубы внутреннего водостока - протечки кровли; - копии документов, указанных в уведомлении о проведении проверки, не представлены. Согласно пп. «б» п. 10 ч. 2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» и «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", в соответствии с п. 7 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, с п.4.6.1.1, п. 4.6.1.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) установлено, что:

п.4.6.1.1 « Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:
исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;
защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;
воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;
обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;
чистоту чердачных помещений и освещенность;
достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков;
усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;
исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;
выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

п.4.6.1.10 «Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении N 2- 1 сутки...»

Начальник РЭУ ООО «ДГХ» г. Коломны Московской области Инжеватова С. В. является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 и Договором управления многоквартирным домом.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ОГ/11-1097-18-11-2016 от 22.12.2016г, протоколом об административном правонарушении № 08ОГ/11-1097-18-11-2016 от 23.12.2016 г.

Таким образом, начальником РЭУ общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г.Коломны Московской области Инжеватовой Светланой Валентиновной совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо – начальника РЭУ ООО "ДГХ" г. Коломны Московской области Инжеватову Светлану Валентиновну
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)
виновным /невиновным / в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере **4 500** (четыре тысячи пятьсот) рублей
Штраф в сумме 4 500(четыре тысячи пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓
(подпись) _____ (ФИО) _____

Постановление вступает в законную силу «__» __ 01 2017 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«__» _____ 2016 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

27 декабря 2016г., № -

Потерпевшему

«__» _____ 2016г., № -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ОГ/11-1097-18-11-2016
от 27 декабря 2016г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-1097-18-11-2016 от 27 декабря 2016г. по делу об административном правонарушении» извещает:

должностное лицо - Инжеватову Светлану Валентиновну,

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Инжеватову Светлану Валентиновну,

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-1097-18-11-2016 от 27 декабря 2016г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

УИН: 0343986600000000010177311

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



Выборова С. Л.
(ФИО)